



ISBN 978-987-4160-45-4



9 789874 160454

Kliczkowski

FULL
ENGLISH
TEXT

DOS VIVIENDAS PAREADAS

PAIRED HOUSES

**FICHA TÉCNICA:**

ARQUITECTOS / ARCHITECTS:

OTTO MEDEM DE LA TORRIENTE

COLABORADORES / COLLABORATORS:

CARLOS BERNÁRDEZ AGRAFOJO

APAREJADOR / MASTER BUILDER:

ANDRÉS GAREA NOGUEROL

CONSTRUCTORA / CONTRACTOR:

MOVIAL CONSTRUCCIONES S.L.

UBICACIÓN / LOCATION:

CALLE LIBRA 6 Y 8, ARAVACA, MADRID, ESPAÑA / SPAIN

ÁREA DEL TERRENO / LOT AREA:

1.000 m² / 10,690 s.f.

ÁREA DEL PROYECTO / BUILDING AREA:

493 m² / 5,270 s.f.

AÑO DEL PROYECTO / PROJECT DESIGN: 2006

AÑO DE CONSTRUCCIÓN / PROJECT CONSTRUCTION: 2008

El proyecto parte del encargo de la construcción de dos viviendas pareadas simétricas, que se dan la espalda. Estas, se desarrollan a partir de un muro medianero ciego que contrapone su distribución y sus vistas. De este modo, se consigue un nivel de privacidad excelente, al estilo de una vivienda unifamiliar aislada.

No en vano, se pone énfasis en la diferenciación entre ambas y se ha proyectado una compartimentación, por completo distinta, para perímetros simétricamente iguales. Se consigue así, un proyecto unitario con dos almas distintas.

El acceso para los rodados, mediante una rampa curva, se convierte en condición formal en planta, que se extruye, exportándose al resto de las plantas y al aspecto exterior del edificio