

Arquitectura mediterránea de vanguardia

ARQUITECTURA MEDITERRÁNEA *de vanguardia*



**OTTO
MDM**

arquitectura

Un diálogo entre naturaleza diseño

Un diálogo entre naturaleza diseño

ARQUITECTURA *de Autor*

| Signature architecture



En la actualidad está formado por un grupo multidisciplinar de **más de 25 profesionales** integrados por arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos, paisajistas y gestores energéticos.

Este Estudio, fundado hace alrededor de 20 años, garantiza una **arquitectura a medida**, donde la relación con el entorno y el **diálogo entre naturaleza y diseño** son factores siempre presentes en nuestra larga experiencia.

El **continuo diálogo** con el cliente nos ayuda a conocer en profundidad sus necesidades. Es este **asesoramiento cercano, y el seguimiento hasta el final** del detalle en todas las partes del proceso, el que le asegura la satisfacción final a la hora de habitar sus espacios.

It is currently formed by a multidisciplinary group of **more than 25 professionals** including architects, engineers, architectural technicians, landscape designers and energy managers.

This practice, founded around 20 years ago, guarantees a **custom-designed architecture**, where the relationship with the environment and the **dialogue between nature and design** are ever present factors in our long experience.

The **continuous dialogue** with the clients helps us to become deeply familiar with their needs. It is this **intense consultation, and the follow-up process** right up to the final details throughout all the stages of the process, that ensures the final satisfaction at the moment the spaces become inhabited.

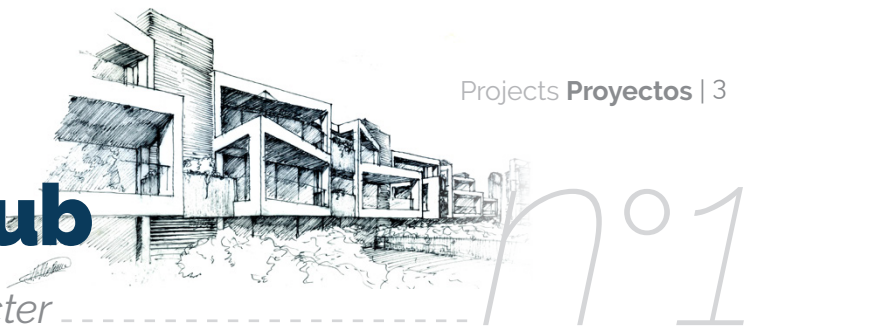
“Otto Medem es un Estudio que apuesta por la Arquitectura de Autor”

“Otto Medem is a Practice committed to Signature Architecture”

Somos Aguas Club

Carácter personal | *Personal character*

nº1



La idea principal del proyecto surgió al **trasladar el lujo y la singularidad de la vivienda unifamiliar a la vivienda colectiva**, ofreciendo un conjunto residencial único y exclusivo de gran diseño arquitectónico, así como **funcionalmente sostenible y optimizado**, con domótica y acabados de última generación, a la que se le pueden **añadir detalles personalizados**, dotándola de carácter único e individualizado para cada propietario.

Todo esto rodeado de un **espectacular jardín**, cuyo paisajismo está diseñado al milímetro, en conjunto con una arquitectura de carácter escultórico.

The main idea of the project arose by **transferring the luxury and uniqueness of the single-family house to the collective housing**, offering a unique and exclusive residential complex, of great architectural design, as well as **functionally sustainable and optimized**, with home automation and state-of-the-art finishes, to which **personalized details can be added**, giving it a unique and individualized character for each owner.

All this surrounded by a **spectacular garden** designed to the millimeter in conjunction with an architecture of sculptural character.



Vivienda colectiva | *Collective housing*



Ubicación | *Location*
Calle Cruz de la Atalaya 7, Somosaguas (Madrid)



Superficie del terreno | *Land's surface*
25,740 m²



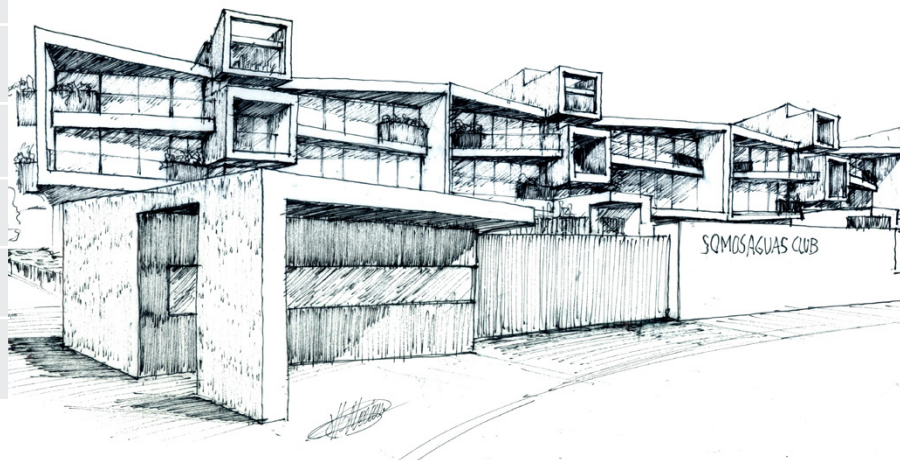
Superficie construida | *Built surface*
19,748 m²



Año del proyecto | *Year*
2014

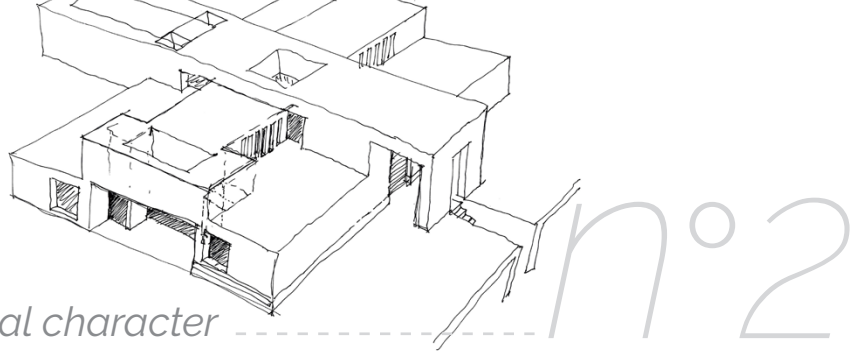


Plazo de ejecución | *Execution time*
2015-2018



Casa Patio

Carácter centenario | *Centennial character*



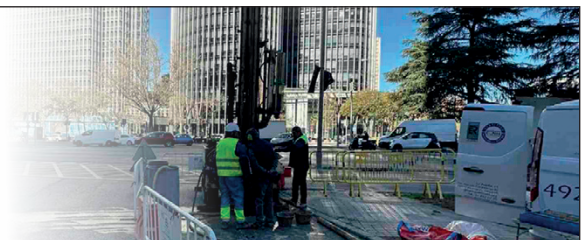
El elemento clave alrededor del cual se desarrolla el proyecto es una **encina centenario existente en la parcela**. Los espacios necesarios para la vivienda, se organizan entorno a ella y un patio donde convergen los ejes de la planta a modo de cruz latina.

Como resultado, conseguimos un **espacio continuo generado en una única planta de distribución**, dentro de varios volúmenes que enriquecen espacialmente el proyecto y que funcionan como control lumínico interior mediante el estudio de huecos y aperturas en fachadas.

The key element around which this project is developed is a **century-old holm oak which existed on the site**. The home's necessary spaces are arranged around the tree and a courtyard, where the floor plan's axes converge forming a Latin cross.

As a result, we obtain a **continuous space generated on the one floor**, within various volumes which spatially enrich the design and act as internal light control by carefully studying the placement of voids and openings in the facades.

	Vivienda unifamiliar <i>Single family home</i>
	Ubicación <i>Location</i> Urbanización Alcobendas, La Moraleja (Madrid)
	Superficie del terreno <i>Land's surface</i> 10.229 m ²
	Superficie construida <i>Builted surface</i> 596 m ²
	Año del proyecto <i>Year</i> 2010
	Plazo de ejecución <i>Execution time</i> 2010 - 2012



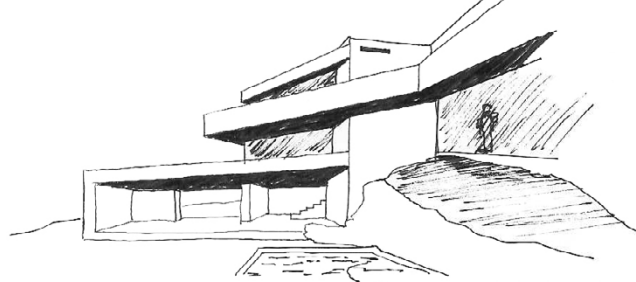
Estudios Geotécnicos
y Control de Materiales

Realizamos **estudios y sondeos geotécnicos** a nivel nacional, también **control de calidad de materiales** en toda la zona centro, Madrid, Guadalajara, Ávila y Toledo.

www.geotecnia.org

Pol. Ind. Los Calahorros IV
C/ Adelfa, 11
28970 Humanes de Madrid (Madrid)
T: 91 492 02 20 • M: 638 29 02 36

El Viento



nº3

Carácter funcional | *Functional character*

Grandes bloques de granito natural emergen en la escarpada pendiente de la ladera, desde donde las **vistas sobre la sierra** de Madrid eran espectaculares. Es el punto de partida desde el cual **se va descubriendo la arquitectura y el entorno circundante**, y donde se organizan los espacios como una rótula que articula las diferentes maclas de la volumetría.

Todas estas cualidades fueron **una fuente de inspiración** a la hora de pensar los **espacios externos e interiores**, donde los **huecos de fachada** enmarcan cada una de las vistas, **introduciéndolo en la vida cotidiana del usuario**.

*Great blocks of natural granite emerge from the craggy slope, from where the **views over the Madrid mountain range** were spectacular. It is the starting point from which **one goes discovering the architecture and its natural surroundings**, and where the spaces are arranged like a ball-joint which articulates the different crystals of the composition.*

*All these qualities were a **source of inspiration** when it came to imagining the **external and internal spaces**, where the **openings in the facade** frame each of the views, **incorporating them into the dwellers' daily life**.*



	Vivienda unifamiliar <i>Single family home</i>
	Ubicación <i>Location</i> <i>Urbanización Dominio de Fontenebro, Collado Villalba (Madrid)</i>
	Superficie del terreno <i>Land's surface</i> <i>5.008 m²</i>
	Superficie construida <i>Builted surface</i> <i>800 m²</i>
	Año del proyecto <i>Year</i> <i>2000</i>
	Plazo de ejecución <i>Execution time</i> <i>2000-2002</i>



Inspired by the Sun.

GRIESSER



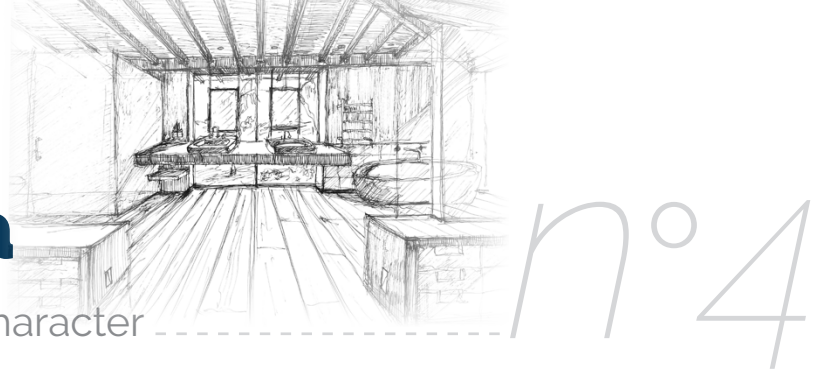
Nos encanta el sol, ya que nos inspira cada día. Somos pioneros en controlar a la perfección el sol y la sombra. El resultado son soluciones cómodas con un diseño excelente. Ofrecemos ideas sostenibles para el mundo de mañana.

www.griesser.es



Nobu Barbuda

Carácter exclusivo | Exclusive character



Situado en un **entorno paradisíaco** como es la Isla de Barbuda, se proyecta la construcción de **7 bungalows exclusivos de 2 y 3 dormitorios** situados a pie de playa, rodeados de edificios dotacionales.

El método constructivo se basa en la **arquitectura tradicional** de la zona, combinada con **soluciones y acabados de última generación**, que hacen que el conjunto se integre a la perfección en el entorno y cuente con las mejores y más confortables soluciones constructivas.

Located in a **paradisical environment** such as the Island of Barbuda, the construction of **7 exclusive bungalows with 2 and 3 bedrooms** is planned, located on the beach, surrounded by public buildings.

The construction method is based on the **traditional architecture** of the area, combined with **state-of-the-art solutions and finishes**, which make the complex integrate perfectly into the environment and have the best and most comfortable construction solutions.



	Beach resort
	Ubicación Location Isla de Barbuda
	Superficie del terreno Land's surface 23.130 m ²
	Superficie construida Builded surface 4.800 m ²
	Año del proyecto Year 2021
	Plazo de ejecución Execution time En construcción



Construimos confianza:
Más de 28 años de experiencia a tu servicio.

- ❑ Obra "llave en mano": Nos encargamos de todo, desde la idea inicial hasta la entrega final.
- ❑ Rehabilitación y restauración de edificios y viviendas.
- ❑ Implantaciones para locales comerciales y oficinas.
- ❑ Nuevas edificaciones de vivienda unifamiliar y pequeñas promociones.
- ❑ Acceso a obras con las Administraciones Públicas.



Clínica

Carácter privado | *Private character*

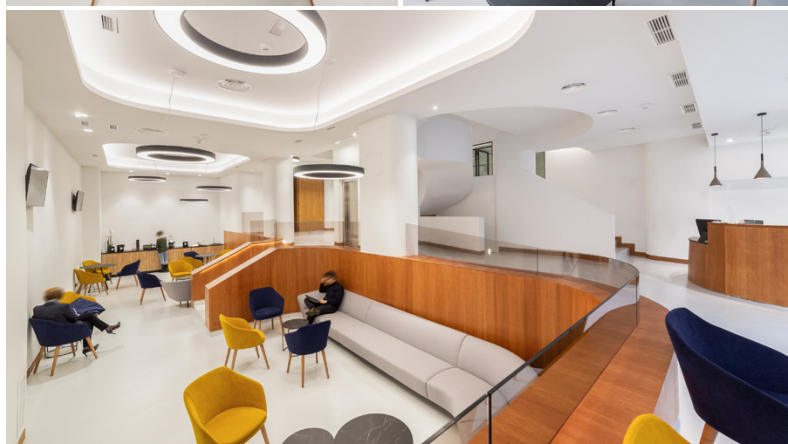
n°5

Se recibe el encargo para la **reforma y acondicionamiento de un local** existente e implantación de actividad, situado en el Paseo de la Habana nº24, de Madrid.

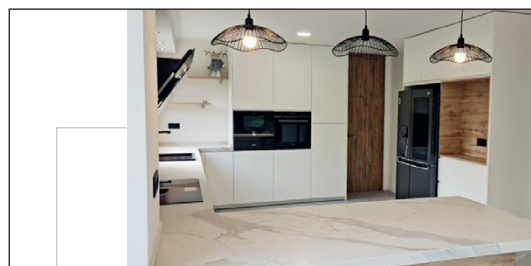
El principal elemento articulador del proyecto es la **escalera de comunicación entre las diferentes plantas**, concebida como un elemento escultórico que emerge del núcleo de comunicación vertical dando a la vez la sensación de ser un elemento robusto y ligero que vuela sobre la entrada principal. Esta escalera, de trazado curvo, **justifica las formas orgánicas y fluidas de la distribución**, donde se han utilizado líneas curvas en la delimitación de los espacios.

*The commission was received for the **renovation and refurbishment of an existing premises** and the implementation of an activity, located at 24 Paseo de la Habana, Madrid.*

*The main articulating element of the project is the **communication staircase between the different floors**, conceived as a sculptural element that emerges from the vertical communication core giving at the same time the sensation of being a robust and light element that flies over the main entrance. This staircase, with its curved layout, **justifies the organic and fluid forms of the distribution**, where curved lines have been used in the delimitation of the spaces.*



	Clínica Martín del Yerro - Amselem Clínic <i>Centro médico estético y de cirugía plástica</i> <i>Aesthetic medical and plastic surgery center</i>
	Ubicación Location <i>Paseo de la Habana 24, Madrid</i>
	Superficie construida Builted surface <i>853 m²</i>
	Año del proyecto Year <i>2020</i>
	Plazo de ejecución Execution time <i>2020-2022</i>



Cocinas con personalidad propia

Nos especializamos en la fabricación de cocinas personalizadas, diseñadas para adaptarse perfectamente a tu espacio.



Cocina
Torrejón S.L.

2ª Avenida, 2
28991 Torrejón de la Calzada, Madrid
Tel.: 918 16 93 22
info@cocinastorrejon.com
cocinastorrejon.com



Explora la
versión digital

Otto Medem Arquitectura, S.L.
✉ estudio@ottomedem.es
☎ 91 357 57 64

www.ottomedem.es



Avda. Prado Largo, 29 📍
Parc. 44. Urbanización Prado Largo
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)